

Årsmötesprotokoll Nyhems Samfällighet

Plats: Nyhemsskolans aula

Datum: 24/3 2025

Tid: 19:00

Närvarande: 25 medlemmar av 127

1§ Öppnande

Ordförande Torgny hälsar alla välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

2§ Godkännande av dagordning

Utskickad dagordning är utdelad enligt stadgarna, godkänns. Dagordning fastställs. Alla närvarande har godkänt att röstlängden fastställs.

5§ Val av ordförande att för stämman

Torgny Handreck väljs som ordförande för stämman.

6§ Val av sekreterare för stämman.

Kristoffer Nordstedt väljs som sekreterare för stämman.

7§ Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Håkan Green och Johan Magnusson väljs som justeringsmän och rösträknare.

8§ Verksamhets- och revisionsberättelser.

Torgny går igenom verksamhetsberättelsen för 2024. Tar bland annat upp att Nyhems samfällighet är ett bilfritt område.

Revisorerna läser upp balansräkningen och berättar om verksamhetsåret.

De skickar också med en önskan om att vi ska vara mer transparenta när det kommer till protokollen från våra styrelsemöten.

9§ Ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2024.

Ansvarsfriskrivning För hela styrelsen röstas igenom.

10§ Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar.

Då var det dags för motioner från medlemmar. Vi börjar med motion 1. Sätta upp skyltar på området. Detta förslag röstades ned. Men vi fortsätter att leta andra lösningar. Problemet är inte utomstående (hantverkare t.ex.) utan boende i området. Vi får fortsätta upplysa om att det är vi boende i området som står för notan om vägarna går sönder. Årsstämman godtar svaret. Vi kommer jobba vidare med frågan i styrelsen, det blir ett mjukt nej.

Motion 2

Asfaltera en ruta på Abborrgränd.

Vi i styrelsen kommer att jobba vidare med frågan, men i dagsläget blir det avslag på motion nummer 2.

11§ Arvoden för styrelsen.

Omröstning hålls om att låta arvoden för medlemmarna i styrelsen vara oförändrade. Det blir ett ja.

12§ Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Styrelsen kommer med ett budgetförslag där vi yrkar på oförändrade avgifter för samfällighet och reparationsfond.

Förslaget till budget godkänns.

Skatteavdraget 8.1 tas upp. Det är ett avdrag man kan göra om man har haft höga räntekostnader under det föregående året. Torgny lovar att vara behjälplig med att visa hur man gör avdraget för de medlemmar som är på plats och osäkra på hur man gör.

13§ Val av ordförande och två ledamöter (väljs jämna år) samt suppleanter.

Som ledamöter väljs Kristoffer Nordstedt, Anders Ekman och Mathias Gunnarsson.

Som suppleanter väljs Johan Magnusson och Nina Heinesson

Befattningar i styrelsen, fränsett ordförande, väljer styrelsen själv vid konstituerande möte.

14§ Val av revisor och revisorssuppleant

Richard Drangnér väljs att sitta i två år till som revisor och Ulla Svensson väljs som revisorssuppleant. Förslagen godkändes.

15§ Val av valberedning.

Roger Ekström och Dafina Haliti väljs om. Hittar vi någon på Abborrgränd så finns alla tre gatorna representerade.

16§ Avrapportering angående uppdateringen av garagen

Mathias håller på att utreda om det är någon av våra garagelängor som sticker ut när det gäller förbrukning. Det kan vara i behov att "säkra upp" om flera använder laddboxarna i samma garagelänga. Maxpriset per kWh kan göra att laddningen slås ifrån under natten, det har hänt att medlemmar har kommit ut till en bil som inte är laddad på morgonen. Frågor om laddning och laddboxar får gärna mejlas till Mathias där han har lovat att vara behjälplig.

17§ Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

På samfällighetens webbplats samt garaget på Abborrgränd kommer protokollet från stämman att finnas tillgängligt på.

18§ Övriga frågor.

En av frågorna som tas upp är förslaget att rusta upp och snygga till på våra lekplatser, då flertalet av dem börjar se ganska risiga ut. Här ser vi gärna att alla medlemmar hjälps åt för att nere kostnaderna. Utgifter i samband med uppfräschning av lekplatser (färg,penslar t.ex.) står styrelsen för.

En annan fråga som lyfts är att ett av de första garagen som byggdes på Mörtgränd är i dåligt skick, detta tillsammans med att original-garageportar kan komma att behöva bytas ut på sikt har styrelsen i åtanke. Men i nuläget ska pengarna främst användas till att betala av våra lån.

19§ Mötets avslutande

Då ingen har några mer frågor tackar ordförande alla närvarande för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Kristoffer Nordstedt

Torgny Handreck

Sekreterare

Ordförande

Håkan Green

Johan Magnusson

Justeringsman

Justeringsman